

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 9

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	561	
	33:13:010208:3650	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		12 604,17
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		181 943,31
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		183 056,59
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		141569,79
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		9954,81
Малярные работы	руб	216,79
Внутренние санитарно-технические работы	руб	9738,02
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		86 308,96
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	1610,79
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2715,70
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	649,44
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3322,22
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1467,90
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	2465,15
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	18600,16
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2985,19
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	9341,77
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	47,72
12.3. Аварийное обслуживание	руб	29529,17



12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3577,80
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	45 306,02
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		11 490,89
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер:



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева